# 商铺合作经营协议合同

现在大学生创业的越来越多了，很多年轻人因为资金不够，所以会选择和好朋友一起经营开店，那么大家就需要先签订一份合作经营协议，避免日后纠纷，今天橙子就给大家分享一下经营合同，欢迎参考哦
  
 表达商铺合作经营协议
  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 (以下简称甲方)
  
 经营方姓名：\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)
  
 住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 商铺位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就商铺合作经营有关事宜达成如下协议：
  
 第一条 商铺
  
 甲方将座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_商铺交给乙方，用于乙方在商铺内从事商业经营。
  
 第二条 经营范围
  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。
  
 除双方另有约定外，乙方不得超范围经营。
  
 第三条 经营期限
  
 经营期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，使用期共计\_\_\_\_\_\_年。
  
 第四条 费用标准
  
 费用标准\_\_\_\_\_\_元/年/
  
 第五条 费用及付款方式
  
 (一)\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号商铺每年费用为人民币\_\_\_\_\_\_元(其中：公共设施使用费、广告宣传费、保安费等综合管理费\_\_\_\_\_\_元)，甲方按\_\_\_\_\_\_年期共收取费用\_\_\_\_\_\_元(其中：公共设施使用费、广告宣传费、保安费等综合管理费\_\_\_\_\_\_元)。付款(结算)方式：按\_\_\_\_\_\_度分\_\_\_\_\_\_次付清。
  
 (二)先交付\_\_\_\_\_\_年费用，再向银行贷款交付\_\_\_\_\_\_年费用。首先于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日结清\_\_\_\_\_\_年的费用款共计\_\_\_\_\_\_元;其余费用的交付(结算)时间及数额见本合同备注。
  
 (三)乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元。
  
 (四)本合同期满后如双方不再续签合同，在乙方没有违约并没有给甲方造成损失的情况下，甲方在一个月后向乙方如数返还保证金(保证金不计算利息)。
  
 第六条 维修养护
  
 (一)经营期间，甲方对商铺及附属公共设施定期予以检查、修缮，乙方应予以协助，不得阻挠施工。
  
 (二)商铺及公共设施正常的维修养护费用由甲方承担。
  
 (三)乙方管理、使用不善等原因造成商铺及附属公共设施损坏，其维修费用由乙方承担并赔偿由此造成的经济损失。
  
 第七条 装修改造
  
 (一)如乙方需改变商铺的内部结构，必须征得甲方书面同意后方可进行，费用由乙方自行承担。乙方未经甲方同意，擅自对商铺及附属公共设施进行改造或增设它物的，由此造成的损失由乙方负责赔偿。
  
 (二)如乙方决定装修，必须在非经营时间进行，并须提前五个工作日向甲方提交装修方案，以供甲方审核，经甲方书面同意后方可进行。因违反甲方规定造成损失，需由乙方负责赔偿。
  
 (三)乙方提交的装修方案至少应包括设计图纸、施工周期、用料说明、施工设备明细、用电、用水申请、施工人数、现场负责人等内容。
  
 (四)甲方应在接到乙方装修方案后五个工作日内进行审核，并给予答复。
  
 (五)乙方进场装修前必须到甲方办理有关登记手续，进场装修必须遵守甲方的安全管理规定和施工现场管理规定，服从甲方管理，违反规定造成损失由乙方负责赔偿。
  
 (六)因乙方装修而增加的设备、设施的购置、运行、维护等费用由乙方负担。
  
 (七)合同期满或因其它原因终止合同，乙方不得拆除装修及其它改造设施，其所有权归甲方。
  
 第八条 有关费用
  
 (一)经营期间以下费用由乙方支付。如乙方逾期付款将承担每日\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金。
  
 1. 甲方承担公用区照明和商铺内原配置照明的电费，乙方照明区增加的用电设施所需电费由乙方承担，依照供电单位规定的电价计收，由甲方代收代缴。
  
 2.乙方按季度向甲方交纳商铺物业管理费(\_\_\_\_\_\_元/月/)。
  
 3.电话费由乙方按实际发生额承担，由甲方代收代缴。
  
 (二)乙方经甲方同意制做发布的广告，其费用由乙方自行承担。
  
 (三)乙方迁移或安装电话，使用的是甲方已完成的入户电话工程，其每部电话乙方需向甲方交纳工程费及电话押金 元。
  
 (四)在经营期间，如政府有关部门征收本合同未列费用且与乙方使用该商铺有关的，其费用由乙方支付。
  
 (五)因法定节假日及乙方原因或不可抗力等非甲方原因造成的停电、停水等突发事件停业的，该停业时间正常计费。
  
 (六)若乙方合同书或票据丢失，乙方应向甲方交纳保证金金额5%的罚金，方可补办手续。
  
 第九条 销售管理
  
 (一)乙方应该按甲方规定的统一时间开业和营业，并保证开业时店堂货品充足。
  
 (二)乙方所售商品必须保证证件合法、齐全、有效，商品质量符合有关标准。
  
 (三)乙方商品销售批发、零售价格不得高于乙方在其它商场所销售同类商品的销售价格。
  
 (四)乙方与顾客发生纠纷，应当接受甲方管理部门的处理意见。
  
 (五)为了保持良好的店堂形象和商品展示形象，乙方展示货品应当接受甲方的指导和监督。
  
 (六)乙方不得销售假冒伪劣商品，不得欺骗顾客。如有此等不良行为，致使甲方声誉受到损害，乙方应当负责消除影响，恢复甲方声誉，赔偿因此而给甲方造成的损失。
  
 (七)乙方销售商品应当使用甲方统一印制的售货凭证和信誉卡。上述凭证向甲方购买。
  
 第十条 人员管理
  
 (一)乙方经营所需的从业人员，应当接受甲方统一培训，并须向国家和地方有关部门办理相关手续，甲方收取的培训费用不得超过150元/人。
  
 (二)乙方从业人员应按甲方要求统一着装(经甲方同意，也可由乙方自费提供服装)，佩带甲方统一制作的胸卡及其他标志，保持仪容仪表整洁。服装、胸卡及其他标志由甲方提供，费用由乙方负担。
  
 (三)对于第一批进入九隆广场及在经营过程中更换的从业人员，乙方应当提前 天将其个人资料送交甲方审核备案，并到有关部门办理进场手续。
  
 (四)乙方上述人员应当遵守甲方制定的劳动纪律和服务规范。对于违反劳动纪律和服务规范人员，乙方应按甲方要求给予相应的惩处。
  
 (五)乙方应按甲方要求对其聘用的从业人员进行教育和培训，保证其服从甲方管理，爱护甲方营业设备和设施。
  
 第十一条 商铺的返还
  
 (一)如果乙方未在经营期限界满三十日以前提出续签合同的要求，乙方应在该期限界满之前三日内清点、转移货物，清理商铺，书面通知甲方到场验收。乙方应在经营期限界满之前清理完毕商铺，将其移交甲方管理。
  
 (二)经过甲方验收合格，各有关方面在验收记录上签字以后，办理商铺交接和退还保证金手续。
  
 第十二条 续营方式
  
 简单店铺合作经营协议
  
 甲方：姓名，身份证号(以下简称甲方)
  
 乙方：姓名，身份证号(以下简称乙方)
  
 协议签约地点：
  
 一、概述
  
 甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，本着真诚合作，互惠互利的原则，经过友好协商，就项目合伙经营相关事宜达成以下协议：
  
 二、合伙经营范围
  
 三、合伙期限
  
 合伙期限为年，自年月日起，至年月日止。
  
 四、出资额、方式、期限
  
 甲方以方式出资，计人民币元(大写元)。乙方以方式出资，计人民币元(大写元)。双方的出资应于年月日之前悉数交齐，逾期不交或未交齐者，应对应付金额计付银行利息，并以资金形式赔偿另一方由此直接造成的全部经济损失。双方方出资合计元(大写元)，为双方共有财产，不得随意请求分割，任一方支配时，需经另一方同意。
  
 五、盈余分配与债务承担
  
 盈余分配：甲方享有%盈余，乙方享有%盈余。债务承担：由双方合伙经营产生的债务，先由合伙财产偿还，合伙财产不足偿还时，甲方承担%债务，乙方承担%债务。
  
 六、入伙、退伙与出资转让
  
 入伙：承认本合同;经甲乙双方同意;执行协议规定的权利义务退货：不可在合伙不利时要求退伙;任一方若退伙，应在月之前，应告知另一方，且经另一方同意;退伙后以退伙时财产状况进行结算;未经另一方同意擅自退伙给合伙造成损失的，需进行赔偿。出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，并且必须承认本合同，否则以退伙对待转让人。
  
 七、合伙负责人及其他合伙人的权利
  
 甲拥有权限：义务：乙拥有权限：义务：甲乙双方工作中不得越权操作，且应认真履行应尽义务。
  
 八、禁止行为
  
 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。
  
 九、合伙终止及终止后的事项
  
 1、合伙因以下事由之一得终止：①合伙期届满;②甲乙双方同意终止合伙关系;③合伙事业完成或不能完成;④合伙事业违反法律被撤销;⑤法院根据有关当事人请求判决解散。2、合伙终止后的事项：①即行推举清算人，并邀请中间人(或公证员)参与清算;②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配;③清算后如有亏损，不论甲乙双方出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。
  
 十、纠纷的解决甲乙双方如发生纠纷，应共同协商。本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。
  
 十一、本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。
  
 十二、其他未尽事宜，本着共图发展的目标，甲乙双方共同友好协商并进行补充、完善。
  
 十三、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。
  
 甲方：(签字、盖章) 乙方： 签字、盖章)
  
 日期：年月日 日期：年月日
  
 店铺合伙经营合同
  
 合伙人：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 合伙人：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 甲乙合伙人本着公平、平等、互利的原则投资举办经营店铺，就有关服装类合作事宜协商达成一致，特订立本合伙协议如下：
  
 第一条 甲乙双方合伙经营女装批发店，店名为8.8时尚女装。总投资为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲出资\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙出资\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方占投资总额的\_\_\_\_%，乙方占投资总额的\_\_\_\_\_\_%。按照各自的投资比例享有权利和承担责任(包括利润分成和亏损金额的承担)。(包括但不限于：房租、装修费、货款、雇员费用等)，详细投资明细及所购固定及非固定资产明细见协议附件。如该投资金额不够，可追加投资。
  
 第二条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。
  
 1、经营核算：由双方协商选聘财务人员按月进行经营核算，公开账目并出具财务核算报表，双方签字认可并留存。
  
 2、企业盈余：按照各自的投资比例对每个月经营所获得的纯利润结算后，再投入作流动资金。待年底总结算后进行分红。
  
 3、纯利润：每月盈利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费，作为是为当月纯利润。
  
 4、成本承担：在经营过程中所发生的一切相关费用，双方各按股份所占比例承担(如：包含但不限于雇员费用、水、电费、暖气费、营业税等)。
  
 5、企业债务：按照各自投资比例负担。如投资额不抵亏损金额，其他投资人拥有追回其应承担金额的权利。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。
  
 第三条 合伙的终止及终止后的事项
  
 (一)出现下列事项之一 ，合伙终止：
  
 1、合伙期满;
  
 2、合伙双方协商同意;
  
 3、其他法律规定的情况;
  
 (二)合伙终止后的事项
  
 1、合作终止时，以终止时的财产状况进行清算，不论以何种方式出资，均以金钱结算。
  
 2、合作终止时，即行推举清算人，并邀请一中间人(或公证员)参与清算。清算后如有盈余，则按收取债权，清偿债务，返还出资，按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配。清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分由合伙人按出资比例承担。(清算时，墙面、地面、屋顶等附着不可拆卸的的部分不予作价，不参与分配)
  
 第四条 本协议未尽事宜，经双方协商形成文字作为本协议的附件;补充协议与本协议有同等效力。
  
 第五条 本协议一式两份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。
  
 合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日
  
 合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章) \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日