# 农村房屋转让协议合同

农村房屋转让协议合同范文一

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_农村信用合作社
  
 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村
  
 法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：
  
 一、根据\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一处，共\_\_\_\_\_层，每层\_\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_\_间。
  
 二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。
  
 三、转让财产的范围，以\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书所列财产为准。
  
 四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。
  
 五、转让价款，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。
  
 六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。
  
 七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字( )第\_\_\_\_\_号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。
  
 八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。
  
 九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。
  
 十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。
  
 十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。
  
 十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。
  
 十三、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。
  
 十四、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。
  
 十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。
  
 十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。
  
 十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_\_\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。
  
 附：1、\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字( )第\_\_\_\_\_号民事裁定书
  
 2、转让房屋产权登记证书及附属资料
  
 甲方\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_农村信用合作社(盖章)\_\_\_\_\_
  
 法定代表人(签章)\_\_\_\_\_
  
 乙方(签章)\_\_\_\_\_
  
 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日
  
农村房屋转让协议合同范文二 甲方：身份证号：住址：
  
 乙方：身份证号：住址：
  
 根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。
  
 一、地块及房屋基本情况:
  
 该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。四方界址为东，南西，北。土地性质为集体所有。因该地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积平方米，附属房面积平方米转让给乙方。
  
 二、转让价款
  
 甲乙双方对上述房屋协议价格为(人民币)：叁拾叁万玖仟陆佰元，房价款的支付方式和支付时间为：乙方已向甲方支付定金伍万元，余款(人民币)：贰拾捌万玖仟陆佰元分两次付清，即乙方于20xx年4月30日前支付甲方贰拾万元，剩余捌万玖仟陆佰元乙方于20xx年12月30日前付清。
  
 三、甲方权利和义务
  
 甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用;甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保;在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记手续。
  
 四、双方权利和义务
  
 甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有的使用权人自愿将该土地上的一切附着物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。
  
 该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归(即地上附着物，房屋、前后院坝及该房屋所占用的土地的补偿款等)乙方所有。
  
 五、违约责任
  
 本协议生效后，如一甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。
  
 六、其他
  
 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。
  
 本协议自双方签字按印之日起生效。
  
 甲方：乙方：
  
 年月日
  
农村房屋转让协议合同范文三 甲方:
  
 乙方:
  
 甲、乙双方经协商，甲方同意将住于……村委会……公路边的土地与房屋一起转让给乙方，为此双方达成如下协议，共同遵守：
  
 一、土地面积：土地四至面积共40平方米;四至为：东与屋相连;南至公路边;西至墙边;北至。
  
 二、价格：转让价格共人民币……整(小写：￥……元)。双方签字后，乙方一次性付清。
  
 三、协议生效后，甲方此块土地及土地上建筑物的所有权、使用权归乙方永久拥有。
  
 四、协议生效后，甲方必须在……时将土地及房屋交给乙方使用。
  
 五、甲方保证转让的土地及房屋没有纠纷和争议。如有需要，甲方出具相关手续协助乙方办理土地使用证。
  
 六、协议生效后，双方不得违约，否则违约方要赔偿对方的损失。
  
 七、本协议书自签订之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。
  
 甲方签名： 乙方签名：
  
 证明人：
  
 20xx年9月27日