合同主体变更协议

甲方：

乙方：

丙方：

一、甲乙丙三方经过协商，同意将甲乙双方签定的《》（以下简称《合作协议》）之乙方变更为本协议丙方。除本协议约定情形外，《合作协议》其他内容不变。

二、乙方在本协议生效前基于履行《合作协议》对甲方所负债权债务由丙方负责继续承担其所有义务，乙方对本债权债务承担连带保证责任，保证期限为年。债权或债务如下：

应收帐余额：（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）返款余额：（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）其它未清事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题，均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方委托甲方转入丙方名下。

三、自本协议生效之日起，丙方基于履行《合作协议》对甲方所负的一切债权债务，由乙方承担连带责任保证，保证期限为年。

四、为履行本协议，丙方需向甲方提交交易所需各信息：。

自本协议生效时起，甲方按照丙方所提交信息履行《合作协议》。

五、如《合作协议》涉及任何第三方，本协议乙方应事先将本变更通知该第三方，并征得其同意。因乙方未履行本条约定的义务，给甲方及第三方造成的任何损失，责任由乙方、丙方共同承担。

六、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签字盖章之日起生效。

七、本协议所有附件（另附）为本协议有效补充，与本协议具有相同效力。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日租赁合同

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租办公场所情况

甲方租赁给乙方的办公场所坐落在重庆北部新区星光五路8号19楼，建筑面积为300平方米。（甲方办公场地的一半）。

二、合租期限：

1、租期自2014年9月11日起，至2015年3月10日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金：

甲乙双方约定，上述办公场所租金为100000元（大写：壹拾万元整）。一次性交清方可进场。

四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理费、清洁工工资、花草养护费等费用甲乙双方各承担50％。

五、办公场所使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用和爱护甲方办公场所及其全部设施、设备，不得随意损坏，如有损坏，应照价赔偿。（详见公物登记表）

2、乙方不得随意改变设施设备现状，如需装修和改变，应事先征得甲方同意，按照相关规定，向有关部门申请审批后，方可进行。

3、在租赁期间，乙方应严格遵守国家的法律法规，不得利用甲方办公场地进行黄、赌、毒及其他违法犯罪活动。

4、严格遵守消防、安全、卫生等相关规定，严防安全事故的发生，否则造成的一切后果由肇事方自行负责并承担相应的经济责任和法律责任。

5、租赁期满，甲方如继续出租该房时，乙方优先，如甲方不再出租，乙方应如期搬迁。均不得随意损坏甲方设施设备。

六、办公场所转租和归还

1、乙方在租赁期间不得转租

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应当符合正常使用状态。

七、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租视为违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任并给予赔偿。

3、租赁和同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，合同经双方签字盖章生效，具有相同法律效力。

出租方：承租方：

授权代表：授权代表：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

电话：电话：

签约地点：

签约日期：年月日办公场地