# 酒店转让协议合同

转让协议是指产权交易双方通过洽谈、协商以协议成交的交易方式。对于酒店转让协议合同你了解多少呢?以下是橙子整理的酒店转让协议合同，欢迎参考阅读。
  
酒店转让协议合同范文一 甲方(出让方) 乙方(承接方)
  
 姓名： 姓名：
  
 身份证号： 身份证号：
  
 电话： 电话：
  
 经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。
  
 合同协议如下：
  
 甲方自愿将现于三十里铺大市场酒店转让给乙方，酒店店名：潘佳驴肉，经双方协商转让总价为人民币陆万伍仟元。
  
 乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所发生任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。
  
 从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的所有费用(包括水、电、房费)
  
 房租到期后乙方和房东协商费用，甲方不参与。
  
 以上几条，甲乙双方如有违约，责任由违约方承担。
  
 甲方： 乙方：
  
 年 月 日
  
酒店转让协议合同范文二 甲 方：内幕古凯弘房地产开发有限责任公司 乙 方：内蒙古三宝工贸有限责任公司
  
 经甲乙双方共同协商，就甲方拥有的丰镇新区广场东侧，凯弘佳园信宅小区内的鄂尔多斯绿洲大酒店转让给乙方一事，本着公平自愿，互惠互利的原则，达成如下协议，以兹双方共同遵守。
  
 一、转让项目
  
 该大酒店为丰镇市人民政府批准项目，总建筑面积约为12570m2，凯弘佳园小区1#楼1单元住宅2-6层10套(190 m2×5)1#楼1单元楼下车库5个(约110 m2)
  
 二、项目现状
  
 甲方负责现有工程窗户、玻璃、后门及水电线路、消防水池的施工建设。酒店以综合验收为准，该酒店未完成工程由甲方负责。
  
 三、转让价格
  
 酒店、住宅、车库总面积约13620 m2，总价款三千万整。
  
 四、付款方式
  
 在签订合同之日起，乙方付甲方保证金为五百万元，其余款额在甲方给予乙方五证后(土地使用证，用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、商品房予销售许可证、酒店立项批文)乙方于银行贷款到期为准(贷款期限约一月左右)，如银行贷款不到位保证金归甲方所有。
  
 五、双方责任
  
 甲乙双方在办理房产证前后关于绿洲大酒店税费(不包含建安税)均由乙方负责。甲方负责协助乙方办理相关手续。签协议后酒店发生所有的纠纷，由甲方造成的纠纷由甲方负责，由于乙方造成的纠纷由乙方负责。甲乙双方履行各自义务，如双方一方未履行合同所造成的一切损失由哪方负责。
  
 六、本协议一经签订，具有法律效力。协议未尽事宜双方签订补充协议解决，补充协议达不成一致时双方有权提交当事人所在地人民法院裁定。
  
 七、本协议一式四份，双方各执两份。
  
 甲 方：
  
 乙 方：
  
 年 月 日
  
酒店转让协议合同范文三 出让方(以下简称甲方):
  
 受让方(以下简称乙方):
  
 经甲乙双方友好协商，就甲方向乙方整体转让一事达成如下协议:
  
 一、 位于 。甲乙双方同意按酒店及酒店设备设施现状进行转让及移交。(附:酒店设备设施明细表)
  
 二、 甲乙双方同意,甲方以总价: 万人民币(大写: ) 转让给乙方。在签订本转让协议当天，乙方向甲方支付总价款的85%即 万人民币(大写: ),余款在签订本转让协议的两个月内一次性付清。
  
 三、 甲方同意在签订本转让协议后,两个月内将 所有的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后,因乙方经营所需的管理、改造、装饰等,所发生的一切费用全部由乙方自行承担。
  
 四、 甲乙双方同意在签订本协议的十五日内完成双方的移交工作,并在签订移交明细表上签字。(附:移交明细表包括:①酒店设备设施明细表.②酒店员工花名册.③酒店现已签订的各种合同.④酒店与房屋业主签订的租房协议及租金转帐协议.)。
  
 五、 甲乙双方同意,甲方将 的全部手续办理完毕,即:消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等,并移交给乙方,甲方同意乙方以 的名称进行经营活动六个月。在此期间乙方自行到相关部门办理酒店的名称变更及相关手续,甲方承担全部相关的费用。
  
 六、 甲乙双方同意至签订本转让协议当日起,甲方自主进行经营活动两个月,在此期间甲方承担全部的法律责任。自主经营到期后，乙方接收酒店。
  
 七、违约责任:
  
 甲方保证上述转让资产全部是其所有，在乙方买妥后不存在其他债权人或政府、法院等相关单位的追索、查扣、查封执行，如果存在上述情形，视为甲方违约，甲方应将转让金全部返还，并愿承担转让款两倍以上的赔偿责任。若甲方未按本转让协议履行，甲方应每日按转让总额的 向乙方支付违约金。逾期超过 日，乙方有权单方变卖酒店内的设备设施以减少乙方损失，甲方视为同意。
  
 八、经甲乙双方协商同意,若后期有条款增加、变更可追加签订充协议,甲乙双方授权人签字或盖章后生效。
  
 九、本转让协议如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成时，按下列第(2)种方式解决：
  
 (1)提交大连仲裁委员会仲裁;
  
 (2)依法向大连市人民法院起诉。
  
 本转让协议共2页一式贰份，具有同等法律效力。其中甲方持壹份，乙方持壹份。
  
 甲 方： 乙 方：
  
 授权代表： 授权代表：
  
 (签字/盖章) ( 签字/盖章)
  
 地 址： 地 址：
  
 电 话： 电 话：
  
 签约日期： 年 月 日