**婚前房屋财产约定协议书**

甲方：

民族：

生日：

身份证号码：

乙方：

民族：

生日：

身份证号码：

鉴于：

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经过友好协商，就婚前一处房产达成协议如下，以昭信守：

**第一条 房产情况**

婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在        按揭住房一套；房屋的详情况如下：

一、 住房产权地址位置：

二、 房屋户型：

三、 房屋建筑面积：

四、 购房合同款：

五、 购房合同编号：

**第二条  房产归属**

由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署；但对于房产今后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

一、住房归双方共同所有；

二、财产所有权的分配比例：甲乙双方各占50%；

三、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租凭、借用等其它用途；

四、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产；

五、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任；

**第三条 生效**

本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式 份，甲乙双方各执 份。

男方： 女方：

日期： 日期：