**环境卫生承包合同书**

**甲方（委托方）：**

**乙方（被委托方）：**

甲方公司委托乙方负责甲方花草树木、环境卫生工作。

1. **工作范围及要求：**

（一）、厂区路面卫生：路面卫生包括建筑物外墙面以下，水泥路面和两旁花纹砖路面。

1、每天打扫，随时保洁，保证路面干净整洁，无废弃物和积水；确保无死角。

2、及时清理垃圾箱内垃圾，垃圾箱附近不能有杂物。

3、用适当方法减少灰尘的飞扬。

4、垃圾应倒在公司指定的垃圾点。

5、不得随意焚烧垃圾。

（二）、花草树木的修剪、施肥、浇灌和养护。

1、合理修剪，使树形整齐美观，基本无枯枝败叶。

2、因施工或人为原因导致的花草树木损毁应及时修复。

3、根据植物的生态习性及时采取必要的防寒、防旱、防蛀措施。

4、根据不同的物种进行合理的施肥和浇灌，保证枝繁叶茂。

5、公司内绿化树木养护成活率为95%，如未完成将从承包费中扣减。

6、根据甲方的要求结合公司厂房的布置具体策划、设计、执行绿化、美化工作。

7、乙方2010年度为甲方公司内种植成活壹万棵以上月季花。

8、遇节假日（如五一、十一）乙方为甲方提供装饰花卉。

9、乙方不定期对甲方办公室花草进行保养、调换。

10、乙方使用甲方花房培育花草只能供甲方使用，不能用于其他公司或个人使用。

（三）、厕所卫生

1、内部设施干净无污垢、锈斑。

2、地面无积水、烟头、痰迹等废弃物，无异味和蝇蛆。

3、墙面四角无蛛网，墙体和地面干净整洁，不得有涂写乱画痕迹。

4、内部设施损坏应及时维修或更换。

5、便池堵塞，应及时疏通。

6、化粪池应定期清空，不得有溢流情况发生。

1. **劳务费用及结算方式：每月 整；现金支付。**
2. **工作时间要求：每天8小时；**
3. **合同以外业务产生的费用由双方协商。**
4. **甲方的责任和义务：**

1、对乙方的工作实施监督和检查。

2、为作业人员提供工作所用的水、电、工作用具及存放清洁工具的库房等必要工作条件。

3、协调乙方在工作中与相关部门的关系。

4、及时支付乙方承包费用。

5、甲方员工须尊重乙方劳动成果。

1. **乙方的责任和义务：**

1、如乙方人员失误造成损失的，由乙方承担经济责任。

2、对损坏花草树木的行为进行监督和制止。

3、在合同执行期间乙方自身原因导致的工伤事故等，由乙方负责，甲方不负任何责任。

4、乙方根据承包工作量提供足够合格人员完成甲方工作。

1. **违约责任及合同的变更。**

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚，第一次口头警告，如不改正，发警告通知书，如仍不见效，甲方可向乙方发出罚款通知单，罚款按月收入的5%——10%扣除。若乙方不能胜任，甲方有权单方解除承包合同。

1. **其他**

该合同未尽事宜及对该合同的解释发生异议时，由甲乙双方在诚信平等的基础上协商解决。此合同一式两份，双方签字（或盖章）后生效。双方各执一份，同等有效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日