**工程承包合同**

发 包 人：

注册登记号：

住 所：

法定代表人：

承 包 人：

 注册登记号：

住 所：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行

第一条 工程概况

（一）工程名称：             ；

（二）工程地点：                ；

（三）工程范围：                                                 ；（详见施工图纸内容）；

（四）承包方式：    。

（五）材料及工艺补充说明（详见施工图纸内容）。

第二条 合同工期及工期延误

（一）开工日期：      年   月  日 ，竣工日期     年   月  日 ，合同工期总天数     天（以实际进场施工之日算起）；

（二）由于承包人的责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一日，承包人向发包人支付合同价款万分之＿ ＿的违约金，算至验收合格之日；

（三）因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

1.发包人未能按约定提供（或确认）施工图纸及开工条件；

2.发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款；

3.发包人代表（或监理工程师）未按约定提供指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4.设计变更或工程量增加；

5.非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过   小时；

6.不可抗力；

7.其他非因承包人原因造成停工累计超过    小时。

（四）承包人在以上情况发生后     日内，就延误的工期以书面形式向发包人代表（或监理工程师）提出报告；发包人代表（或监理工程师）在收到报告后  日内予以确认，逾期不予确认提出修改意见，视为同意顺延工期。

第三条 质量标准

工程质量标准：合格、按照《钢结构施工质量验收规范》验收。

 第四条 合同价款

总计合同金额（大写）（人民币）          ，小写￥         。

第五条 工程款结算及支付

（一）主钢构进场之日起   日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的    的进度款；

（二）纲结构主体完工之日起  日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的    的进度款；

（三）工程全部完工之日起  日内，发包人向承包人支付工程合同总价款的    的进度款；承包人向发包人开具工程合同总价款       的银行保函作为保修金，发包人于壹年内返还承包人；

第六条 施工准备

（一）承包人在合同签定后  日内免费完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

（二）发包人在施工前应负责做好三通一平工作，提供基准测量点，免费提供施工用水、电；

（三）发包人应办理完备项目报建、图样签章手续，协调好周边及有关部门关系；

（四）承包人于接到审查合格图纸  日内完成主构件的加工并运抵工地现场 5、承包人严格按照施工图纸中的材料进行采购和加工，并提供主要钢材，彩板的质量保证书；

第七条 安全施工与检查

（一）承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；

（二）发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，；发包人不得要求承包人违反安全管理规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用；

（三）如发生安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用；

（四）当发包人与承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第八条 工程竣工验收及保修

（一）承包人在工程竣工前三日内，应将验收日期以书面形式通知发包人届时验收，如发包人不能按期参加验收，须提前通知承包人，并与承包人另行商定验收日期，但发包人必须承认承包人的竣工时间；发包人推迟验收，其间所发生的管理费和其他损失均由发包人承担；

（二）发包人收到承包人的验收通知未提出异议，但到期又不按期组织验收或发包人提前使用的，视为验收合格；

（三）竣工工程经验收合格之日，办理工程移交，从验收之日起三日内移交完毕，如发包人不按期接管，致使工程发生损失，应由发包人承担；

（四）工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续；

（五）自工程竣工验收合格之日起壹年内承包人对工程负责免费保修，保修期限届满后，承包人提供终身优惠服务。

第九条 现场代表

发包人现场代表＿＿＿＿＿，承包人现场代表＿     ＿，双方代表的权利义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理；如一方换人时应提前三天书面通知对方。

第十条 违约责任

一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金       万元。

第十一条 争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方应及时协商，协商不成，任何一方应向           人民法院起诉。

第十二条 附则

本合同未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力；本合同以双方签字盖章后生效，一式四份，发包人与承包人各执二份，具有同等法律效力。 组成本合同的文件包括：

（一）本合同

（二）标准、规范及有关技术文件

（三）图纸

（四）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件 合同订立时间：＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

合同订立地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ，合同共＿  页

甲方： （盖章）

(签字)

有权签字人：

开户银行：

账 号：

乙方： （盖章）

(签字)

有权签字人：

开户银行：

账  号：

签约日期： 年 月 日