**二手房东租房合同**

出租方（以下简称“甲方”）：＿＿＿＿＿ ，身份证号码：

住址：

联系电话：

承租方（以下简称“乙方”）：＿＿＿＿＿  ，身份证号码：

住址：

联系电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁事宜一致达成如下协议：

**第一条 房屋基本情况**

甲方房屋（以下简称该房屋）；坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_层,第\_\_\_\_层。

**第二条 房屋用途**

该房屋用途为租赁住房，并同意乙方按照规定进行转租，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

**第三条 租赁期限及租金**

（一）租赁期限自＿＿＿年＿＿月＿＿日至＿＿＿年＿＿月＿＿日止。

（二）该房屋月租金为（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。   租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

 （三）乙方按＿＿＿支付租金给甲方。

**第四条 交付房屋期限**

甲方于本合同生效之日起＿＿＿日内，将该房屋交付给乙方。

**第五条 甲方对房屋产权的承诺**

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

**第六条 维修养护责任**

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

**第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。**

在房屋租赁期间，由乙方使用的水电费、煤气费用，由乙方支付。

**第八条 房屋押金**

（一）甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（一个月房租的金额）作为押金,待乙方不续租该房屋时，甲方应予以退还。

（二）租赁期满后：

1.租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2.租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

**第九条 违约责任**

（一）租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

（二）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。 **第十条 其他**

（一）合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

（二）本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿ 乙方（签章）：＿＿＿＿＿

＿＿＿年＿＿＿月＿＿日 ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日